



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ

Адрес: гр. Сливен, П

29 21, факс 044/ 62 20 77, e-mail: uidp@uidp-sliven.com

ОДОБРЯВАМ:
Д-Р ГЕОРГИ Т
МИНИСТЪР НА

Заличено съгл.
регламент 2016/679



ЗАПОВЕД

№ РД-10-189
гр. Сливен, 04.06.2025 г

На основание чл.46, предл. второ и чл.50, ал.2 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост (ППЗДС), чл.4.1, чл.4.2 и чл.4.3 и чл.5 от Заповед № РД-10-924/12.12.2024 г. на директора на „ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП (ЮИДП ДП), във връзка със Заповед № РД-10-845/07.10.2024 г. на директора на ЮИДП ДП, Утвърден протокол № 2/28.05.2025 г. от работата на Комисията назначена със заповед № РД-10-845/07.10.2024 г. на директора на „ЮИДП“ ДП, постъпил в ЦУ на ЮИДП ДП с писмо на ТП ДЛС „Мазалат“ с изх.№ АСД-01-89/29.05.2025 г. и писмо на „БАЛКАНТУРС-С“ ЕООД с вх.№ ПО-11-87/23.05.2025 г. в ЦУ на „ЮИДП“ ДП

НАРЕЖДАМ:

I. ПРЕКРАТЯВАМ тържна процедура за отдаване под наем за срок от 10 години на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост с идентификатор 66826.54.164, с площ 6,652 дка, находящ се в землището на с. Скобелево, общ. Павел баня, обл. Стара Загора, попадащ в подотдел 179 „3“ – поляна, в района на дейност на ТП „ДЛС Мазалат“, открит със заповед № РД-10-845/07.10.2024 г. на директора на ЮИДП ДП.

II. ЗАДЪРЖАМ в полза на ЮИДП ДП внесения от „БАЛКАНТУРС-С“ ЕООД, ЕИК 202923159, със седалище и адрес на управление: с. Скобелево, п.к.6148, общ. Павел баня, ул.„Първи май“ № 24 – депозит за участие в търга в размер на 300,00 лв (триста лева).

МОТИВИ:

Със заповед № РД-10-845/07.10.2024 г. на директора на ЮИДП ДП, утвърдена от министъра на земеделието и храните е открит търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 години на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с идентификатор 66826.54.164, с площ 6,652 дка, находящ се в землището на с. Скобелево, общ. Павел баня, обл. Стара Загора, попадащ в подотдел 179 „3“ – поляна, в района на дейност на ТП ДЛС „Мазалат“, открит със заповед № РД-10-845/07.10.2024 г. на директора на ЮИДП ДП.

Със заповед № РД-10-924/12.12.2024 г. на директора на ЮИДП ДП, утвърдена от министъра на земеделието и храните е проведено класиране на участниците в търга, като единствения участник в процедурата - „БАЛКАНТУРС-С“ ЕООД е класиран на първо място и е определен за наемател.

Заповедта е публикувана на сайта на ЮИДП ДП, ТП ДЛС „Мазалат“, като е връчена на „БАЛКАНТУРС-С“ ЕООД на 22.04.2025 г. с писмо на ЮИДП ДП с изх.№ ПО-11-61/27.03.2025 г.

В срока за обжалване на заповедта не са постъпили жалби по реда на АПК, поради което същата е влязла в законна сила на 07.05.2025 г.

С покана на ЮИДП ДП с изх.№ ПО-11-74/07.05.2025 г, връчена на „БАЛКАНТУРС-С“ ЕООД на 19.05.2025 г. дружеството е уведомено, че заповедта е влязла в сила като в

съответствие с тръжните условия е предоставен 14-дневен срок за внасяне на първия дължим наем и дължимата гаранция за изпълнение, като участника е предупреден, че в противен случай, търга ще бъде прекратен, а депозита ще бъде задържан.

Горепосоченият срок е изтекъл на 02.06.2025 г.

Видно от Протокол № 2/28.05.2025 г от работата на Комисията назначена със заповед № РД-10-845/07.10.2024 г на директора на „ЮИДП“ ДП, в горепосочения срок дължимия наем и дължимата гаранция за изпълнение не са заплатени от избрания наемател в процедурата. Вместо това, с писмо с изх.№ 3/23.05.2025 г, постъпило в ЮИДП ДП с вх.№ ПО-11-87/23.05.2025 г, Предприятието е уведомено, че дължимия наем и гаранция няма да бъдат заплатени, с което е формиран изричен отказ от сключване на договор.

Съгласно Раздел V, 4.3 от Тръжните условия, утвърдени със заповед № РД-10-845/07.10.2024 г на директора на ЮИДП ДП, депозита се задържа и не се връща, когато кандидата определен за спечелил в процедурата се откаже да заплати предложената от него цена.

Съгласно чл.4.1, 4.2 и чл.4.3 от Заповед № Заповед № РД-10-924/12.12.2024 г на директора на ЮИДП ДП в случай, че в 14-дневен срок от получаване на съобщението, че заповедта за класиране е влязла в сила, участникът определен за наемател не заплати първия дължим наем, както и гаранция за изпълнение, депозита се задържа, а доколкото в процедурата няма други участници, търга подлежи на прекратяване на основание чл.46 от ППЗДС.

Съгласно чл.50, ал.2 от ППЗДС, депозитът не се връща на участник, който е определен за спечелил, но откаже да заплати предложената от него цена.

Воден от горните мотиви, издадох настоящият индивидуален административен акт.

III. На основание чл.61, ал.1 от АПК, настоящата заповед да се съобщи на всички заинтересовани лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от утвърждаването и от Министъра на земеделието и храните, както и да се публикува на сайта на ЮИДП ДП и на ТП ДЛС „Мазалат“.

IV. ТП ДЛС „Мазалат“ да преведе задържания депозит по сметка на ЦУ на ЮИДП ДП след влизане в сила на заповедта.

V. Копие от настоящата заповед да се изпрати на директора на ТП ДЛС „Мазалат“ и на всички посочени в заповедта лица.

VI. Настоящата заповед подлежи на обжалване от „БАЛКАНТУРС-С“ ЕООД в 14-дневен срок от съобщаването и по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд Стара Загора, чрез директора на „ЮИДП“ ДП.

VII. Контролът по изпълнение на настоящата заповед възлагам на инж.Станимир Сотиров – заместник-директор на ЮИДП ДП и на Мария Русева – главен счетоводител на ЮИДП ДП.

ИНЖ.ДИМЧО РАДЕВ
ДИРЕКТОР НА „ЮИДП“ ДП

Заличено съгл.
регламент 2016/679