Класификатор на информация:
Ниво 1 TLP - GREEN

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. „Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

Р Е Ш Е Н И Е

X ИАГ-14544 - 06.06.2024

Signed by: Yana Yordanova Petrova

за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 62, ал. 1, т. 2 и ал. 4, във връзка с чл. 61, ал. 1, т. 1 от Закона за горите и искане, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-9587/10.04.2024 г., допълнено с искане с регистрационен индекс ИАГ-9699/11.04.2024 год.

от **„Водоснабдяване и канализация" ЕООД – Стара Загора**, ЕИК 833066300, седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора 6000, община Стара Загора, област Стара Загора, ул. „Христо Ботев" № 62,

с инвестиционно намерение: изграждане и обслужване на водопровод, включително на прилежащите към него шахти с площ до 15 кв. м, за обект: „Изместване на съществуващ довеждащ канализационен колектор от съществуваща РШ в регулацията на гр. Павел баня до ПСОВ-гр. Павел баня, общ. Павел баня"

и местоположение: част от служещ поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с идентификатор 55021.65.859 в гр. Павел баня, община Павел баня, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-61/31.08.2009 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Гереня, площ: 4 498 кв. м, номер по предходен план: 000859, съгласно скица № 15-511085/20.05.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-733-1/23.05.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Павел баня.

Площта на сервитутната зона е в размер на 767 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на ПИ с идентификатор **55021.65.859** в гр. Павел баня, община Павел баня, област Стара Загора, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

Р Е Ш И Х:

Давам предварително съгласие за учредяване на сервитут, в полза на „Водоснабдяване и канализация" ЕООД – Стара Загора, върху поземлен имот в горска

територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **0,767 дка** (седемстотин шестдесет и седем квадратни метра), за изграждане и обслужване на водопровод, включително на прилежащите към него шахти с площ до 15 кв. м, за обект: „Изместване на съществуващ довеждащ канализационен колектор от съществуваща РШ в регулацията на гр. Павел баня до ПСОВ-гр. Павел баня, общ. Павел баня".

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП), съобразно приложения проект на ПУП-ПП, при следните условия:

1. Основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, площта и координатите на граничните точки на сервитутната зона съответстват на тези по комбинираната скица на поземлен имот с идентификатор 55021.65.859 в гр. Павел баня, община Павел баня, област Стара Загора.

2. Инвеститорът се задължава при изпълнение на инвестиционното намерение да осигури безпрепятствено ползване на горския път.

М О Т И В И:

В Изпълнителна агенция по горите регистрационен индекс ИАГ-9587/10.04.2024 г., допълнено с искане с регистрационен индекс ИАГ-9699/11.04.2024 г. е постъпило искане за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, в района на дейност на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Мазалат" към ДП „Югоизточно държавно предприятие" – гр. Сливен.

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1 от Закона за горите за изграждане и обслужване на водопровод, включително на прилежащите към него шахти с площ до 15 кв. м, за обект: „Изместване на съществуващ довеждащ канализационен колектор от съществуващ РШ в регулацията на гр. Павел баня до ПСОВ-гр. Павел баня, общ. Павел баня" , върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, се изисква учредяване на сервитут.

Към искането са приложени всички изискуеми документи по реда на чл. 62, ал. 3 от Закона за горите.

Съгласно становище на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Мазалат" постъпило с изх. № АСД-01-113/23.05.2024 г., поземленият имот е частна държавна собственост. Функцията на горската територия засегната от инвестиционното намерение е: защитни и специални гори (съгл. чл. 5, ал. 3, т. 1 от ЗГ), защитена зона местообитания, ГВКС 1, извънселищен парк. Конкретното инвестиционно намерение не би възпрепятствало изпълнението на функциите защитни и специални гори. Не предстои прекатегоризиране и няма друг заявител за същия имот. Инвестиционното намерение засяга горски път. Няма опасност от възникване на ерозия. В имота няма изградени сгради, както и няма данни за наличие на инфраструктурни обекти. Инвестиционното намерение не би попречило на горскостопанската и ловностопанската дейност в района. Територията е предвидена за извънселищен парк по лесоустройствен проект. Няма данни за извори, подземни обекти и др. Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите на съседните горски имоти. Директорът на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Мазалат" изразява положително становище за предварително съгласуване за учредяване на сервитут за изграждане и обслужване на водопровод, включително на прилежащите към

него шахти с площ до 15 кв. м, за обект: „Изместване на съществуващ довеждащ канализационен колектор от съществуваща РШ в регулацията на гр. Павел баня до ПСОВ-гр. Павел баня, общ. Павел баня".

Към заявлението по образец за учредяване на сервитут върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, следва да се приложат документите по реда на чл. 63, ал. 2, т. 1-4 от Закона за горите и платена такса по реда на чл. 1, т. 35 съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси".

Решението да се съобщи на заявителя и копие от него да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Стара Загора и на директора на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Мазалат".

Решението да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Мазалат" в тридневен срок от получаването му, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването му.

X инж. Р. Райчев-з.470/02.05.24г.

ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
Подписано от: Rosen Yordanov Raychev

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТ

МИв/ТТ